

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 728
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 162266
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-728 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, G23b22a nazım imar planı paftası, 4745'nolu adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım imar planı, G23b.22a.3d uygulama imar planı paftası, 4745 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

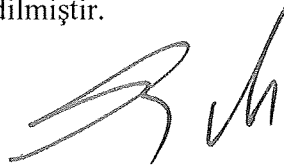
Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım imar planı, G23b.22a.3d uygulama imar planı paftası, 4745 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan teknik altyapı alanının, aynı parselin güneydoğu köşesine kaydırılmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile; 4745 ada 1'nolu parselin kullanılabilirliğinin arttırabilmesi amacıyla söz konusu parselin doğusunda yer alan ve yenilenmesi gerektiği belirlenen mevcut trafo binasının Sedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. 'den 30.10.2013 tarihli yazısı ile uygun görüş almak suretiyle parselin güneydoğu köşesine aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

Derince Belediyesi, G23b22a nazım imar planı paftası, 4745'nolu adada hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE